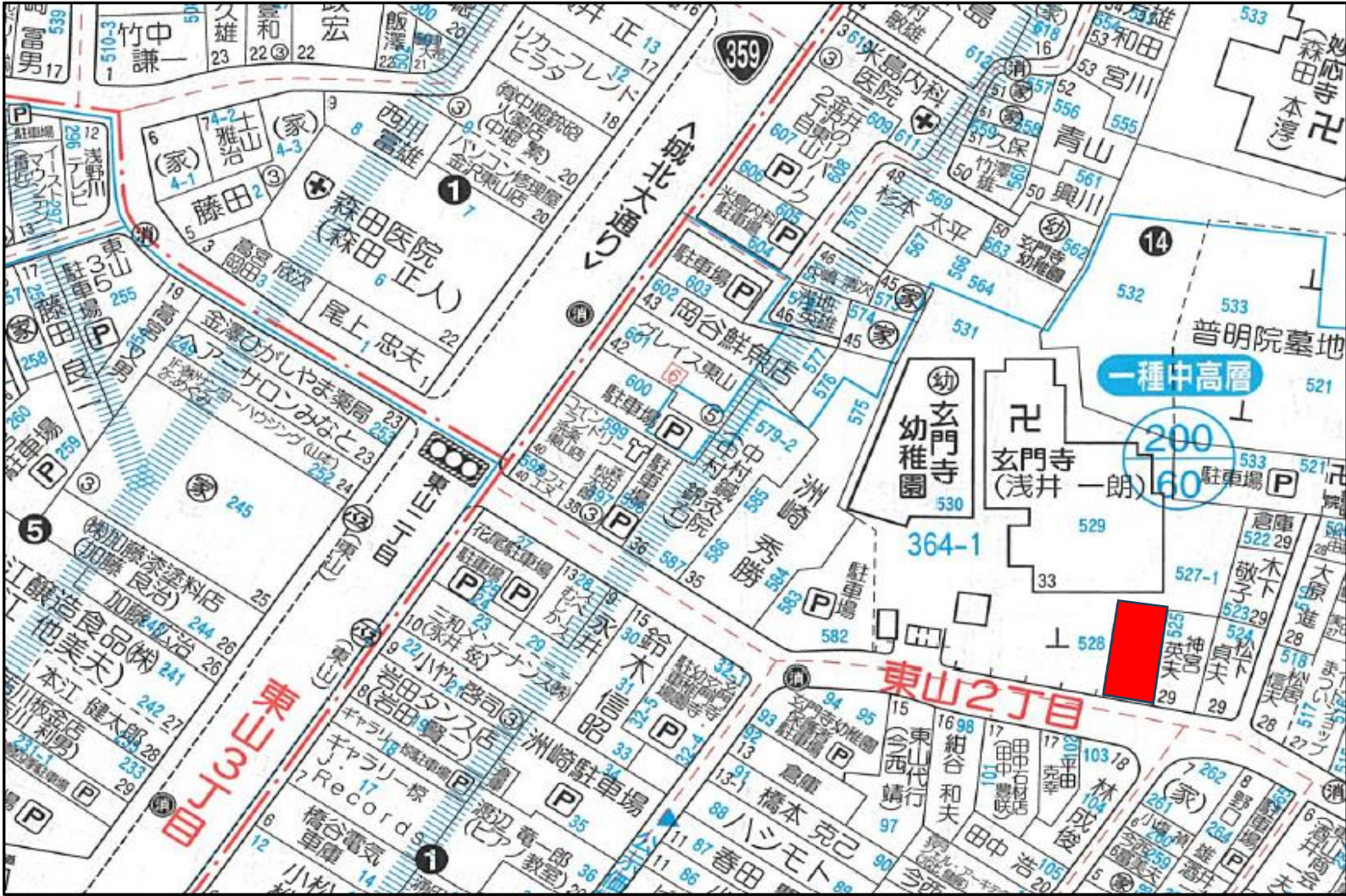


物件案内書

物件種別			中古住宅			取 引 形 態		仲介	
売買価格			総 額 ￥6,500,000						
			土 地 ****			負 担 金 ****			
			建 物 ****			坪 単 価 ****			
土 地	所 在 地		金沢市東山2丁目526番地						
	地 目		宅地		現 況		建付け地		
	面 積		62.47㎡		面 積		18.89坪		
	都 市 計 画		市街化区域		用 途 地 域		第1種中高層		
	建 ペ イ 率		60%		容 積 率		200%		
	幅 員		南 約6.0m		幅 員		***		
	種 類		公道		種 類		***		
	間 口		南 約5.3m		間 口		***		
	他 接 道		なし						
	通 学 区 域		森山小学校・鳴和中学校						
	設 備		電気： 北陸電力		水道： 上水道		ガス： 都市ガス		排水： 下水道
そ の 他									
建 物	526番の2	種別	居宅		年 月 日		不詳		
		延床	109.08㎡		延 床		32.99坪		
		構造	木造瓦葺2階建		駐 車 場		1台		
	附 属	種別	***		年 月 日		***		
		延床	***		延 床		***		
		構造	***		駐 車 場		***		
備 考	・現状有姿での引渡しになります。 ・雨漏れ、腐食の為、修繕が必要になります。 ・伝統的建造物群保存地区内の一般建造物の為、補助金対象物件ですが、増改築修理の際には、金沢市との協議が必要になります。								



ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地
電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606
携帯 090-9760-7115
✉ info@yf-k.jp
宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号